

# Utfallsrapport VB 2025

## Stockholms Stads Parkerings AB

## Innehållsförteckning

<b>Sammanfattande kommentar .....</b>	<b>3</b>
<b>Analys av ekonomisk utveckling .....</b>	<b>3</b>
<b>Resultatsammanställning, investeringar &amp; övrigt .....</b>	<b>3</b>
<b>Analys .....</b>	<b>5</b>
<b>Bedömning av bolagets interna kontroll .....</b>	<b>6</b>
<b>1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden .....</b>	<b>6</b>
<b>1.3 Stockholms stad ska ge stöd och omsorg där behoven är som störst .....</b>	<b>6</b>
<b>1.5 Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv .....</b>	<b>6</b>
<b>2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning .....</b>	<b>7</b>
<b>2.1 Stockholm ska bli klimatpositivt – genom minskade utsläpp och ökad koldioxidlagring .....</b>	<b>7</b>
<b>2.2 Stockholm ska vara en stad där den biologiska mångfalden ökar .....</b>	<b>8</b>
<b>2.3 Stockholm ska vara en stad där framkomligheten ökar och utsläppen minskar .....</b>	<b>9</b>
<b>2.4 Stockholmarnas hälsa ska främjas genom ren luft, rent vatten och giftfria miljöer .....</b>	<b>14</b>
<b>3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla .....</b>	<b>15</b>
<b>3.1 Stockholms ekonomi är stark, hållbar och lägger grunden för en jämlik välfärd .....</b>	<b>15</b>
<b>3.2 I Stockholm ska alla ges möjlighet till ett eget jobb .....</b>	<b>18</b>
<b>3.3 I Stockholm ska alla ha rätt till ett bra boende som de har råd med .....</b>	<b>19</b>
<b>3.4 Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb .....</b>	<b>21</b>
<b>3.5 Hög beredskap och stark rådighet ska råda i alla verksamhetsområden .....</b>	<b>22</b>
<b>3.6 Tryggheten ska öka genom förebyggande insatser .....</b>	<b>23</b>
<b>3.7 Stockholm ska vara en öppen, jämställd och demokratisk stad som samarbetar internationellt .....</b>	<b>24</b>

## Sammanfattande kommentar

### Analys av ekonomisk utveckling

#### Årsbokslut

Resultatet efter finansnetto uppgår till 181,6 mnkr före skatt och bokslutsdispositioner, vilket är 101,6 mnkr högre än kommunfullmäktiges budget och 31,6 mnkr högre jämfört med föregående år.

Omsättningen uppgår till 835,7 mnkr, vilket är 74,1 mnkr högre än budget och 45,2 mnkr högre jämfört med föregående år. Hyresintäkterna uppgår till 430,6 mnkr och är 25,8 mnkr högre än budget och 27,1 mnkr högre jämfört med föregående år. Den positiva avvikelsen mot budget och de ökade hyresintäkterna jämfört med föregående år beror främst på intäkter kopplade till laddningsmöjligheter för elbils kunder.

Intäkterna för besöksparkering uppgår till 320,5 mnkr, vilket är 24,8 mnkr högre än budget och 5,5 mnkr högre än föregående år. Den positiva avvikelsen mot budget beror till största delen på högre beläggning. Avvikelsen jämfört med föregående år beror främst på ökad beläggning i enskilda anläggningar.

Intäkter från kontrollavgifter uppgår till 58,2 mnkr och är 7,5 mnkr högre än budget och 7,6 mnkr högre än föregående år. Den positiva avvikelsen mot budget och föregående år beror på nya rutiner, kopplat till att stadens egna betalapplikation inte finns kvar, som medfört lägre avskrivna kontrollavgifter.

Övriga intäkter uppgår till 26,5 mnkr och är 16,0 mnkr högre än budget och 5,1 mnkr högre än föregående år. Avvikelsen mot budget och föregående år förklaras främst av högre elintäkter i form av elkrediter samt högre intäkter avseende vidarefakturerade kostnader

Rörelsekostnaderna uppgår till 614,4 mnkr. Jämfört med budget har kostnaderna minskat med 21,3 mnkr medan de ökat med 16,2 mnkr jämfört med föregående år. Hyreskostnaderna är 0,9 mnkr lägre än budget och 3,7 mnkr högre än föregående år och uppgår till 312,9 mnkr.

Övriga driftskostnader uppgår till 148,9 mnkr och är 13,0 mnkr lägre än budget och 2,4 mnkr högre jämfört med föregående år. Avvikelsen jämfört med budget beror främst på lägre anläggnings- och fastighetskostnader avseende snöröjning och sandning, fastighetsunderhåll, städ och renhållning samt elförbrukning.

Personalkostnaderna uppgår till 71,7 mnkr, vilket är 5,6 mnkr lägre än budget och 4,8 mnkr högre jämfört med föregående år. De lägre kostnaderna jämfört med budget beror främst på tjänster som varit vakanta, men även utbildning, konferens och övriga personalkostnader är lägre än budgeterat. Kostnadsökningen mot föregående år avser högre lönekostnader.

Av- och nedskrivningar uppgår till 80,8 mnkr och är 1,9 mnkr lägre än budget och 5,2 mnkr högre än föregående år. Avvikelsen mot budget beror främst på investeringar som förskjutits i tid. Den högre kostnaden jämfört med föregående år beror till största delen på utbyggnaden av laddinfrastruktur.

Finansnettot uppgår till 39,7 mnkr och är 6,2 mnkr lägre än budget och 2,6 mnkr lägre än föregående år. Avvikelsen mot budget beror på en lägre investeringstakt och avvikelsen jämfört med föregående år beror på lägre investeringstakt och lägre räntenivå.

#### *Stora projekt och investeringar*

Investeringarna för helåret uppgår till 114,2 mnkr, varav 81,4 mnkr avser stora investeringar, vilket är 235,8 mnkr lägre än kommunfullmäktiges budget.

Stockholm Parkerings tilldelade investeringsbudgetram är 350,0 mnkr. Avvikelsen mot utfallet beror främst på förskjutningar av produktionsstart i Hjorthagsgaraget och Sandhagsgatan P-hus samt lägre utbyggnadstakt avseende laddinfrastruktur i andras fastigheter. Utöver detta har exploateringskontoret gjort en genomlysning av sin projektportfölj och funnit att några projekt inte har tillfredställande exploateringsekonomi. Dessa projekt har därför placerats som vilande i samråd med exploateringskontoret.

Även investeringar i teknik och IT är lägre än budgeterat, främst på grund av förskjutning i tid med anledning av förändrade uppdateringsförutsättningar.

Bolaget har ett projekt som är beslutat för genomförande som överstiger 300 mnkr, Hjorthagsgaraget.

Beslutad budget från maj år 2018 är 680,0 mnkr, vilket indexerat motsvarar 750,6 mnkr och är projektet nuvarande slutkostnadsprognos. Hittills har totalt 181,0 mnkr upparbetats, varav 32,4 mnkr under 2025. Anläggningen är ett gammalt oljebergsum som har sanerats och ska byggas om till en underjordisk parkeringsanläggning. Hjorthagsgaraget är en del av projektutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden och parkeringarna ska tillgodose parkeringsbehovet i kommande byggetapper. Bolaget har efter beslut från exploateringskontoret minskat garaget från 1600 bilplatser till cirka 990 bilplatser. Minskningen bedöms ej påverka investeringen i sådan utsträckning att en ny nettonuvärdeskalkyl behöver upprättas och reviderat genomförandebeslut behöver fattas. Start av bergarbetena sköts framåt intalat på grund av att inflyttningstider för bostäderna var osäkra. Nu är dessa arbeten påbörjade då det inte längre var möjligt att förskjuta starten ytterligare.

### **Övriga projekt**

*P-Hus Hagastaden Östra:* Den östra delen av Hagastadsprojektet är en del av garaget som inte kunnat färdigställas förrän preliminärt tidigast år 2029/2030 enligt Exploateringskontorets nuvarande tidplan.

*Ävsjöstaden:* Älvsjöstaden P-hus, parkering togs i drift i februari månad 2024 och bottenvåningens lokal togs i drift september månad i år. Slutredovisning kommer ske under kv1 2026.

*Sandhagsgatan P-hus:* Betongarbeten pågår, planerad driftstart är preliminärt sommaren 2027.

*Farsta Strand P-hus:* Bostadsprojekten som p-huset ska försörja har blivit senarelagda, vilket gjort att bolaget behövt senarelägga sin projektstart, preliminär byggstart är våren 2027.

*Värtanparken P-hus:* Tecknande av parkeringsköp har påbörjats och sanering av bergrummens vatten pågår. Vattendom har erhållits och tömning påbörjas under kv1 2026. Slutgiltig storlek på anläggningen diskuteras för närvarande med exploateringskontoret och kommer att fastställas innan genomförandebeslut.

### **Kommentarer till prognosavvikelsen i tertialrapport 2**

Bolaget konstaterar att det ekonomiska resultatet med ett årsutfall om 181,6 mnkr blev högre än prognosen om 141,0 mnkr i samband med tertialrapport 2. Avvikelsen beror i huvudsak på högre besöksintäkter, samt högre intäkter från elbilsladdning under hösten än vad tidigare hade prognostiserats.

Bolagets kostnader blev lägre än prognosen i tertialrapport 2 vilket gav en positiv avvikelse på resultatet. Fastighetskostnader, servicekostnader, personalkostnader och övriga kostnader blev lägre än prognos, något som går att förklara med en rent allmän restriktiv kostnadsutveckling under hösten. Bolaget fick även beslut om sänkt fastighetsskatt och förändring av bolagets pensionsskuld som har bokats upp i slutet av året. Även avskrivningskostnaderna blev en aning lägre än förväntat vilket är kopplat till senare aktiverade investeringar. Minskade finansiella kostnader kan förklaras av lägre investeringstakt.

### **Investeringar**

Bolaget prognostiserade i samband med tertialrapport 2 att årets investeringsutgifter skulle uppgå till 178,0 mnkr, medan utfallet blev 114,2 mnkr. Avvikelsen mot utfallet beror främst på ytterligare förskjutningar av produktionsstart i Hjorthagsgaraget och Sandhagsgatan P-hus samt lägre utbyggnadstakt avseende laddinfrastruktur i andras fastigheter.

## Resultatsammanställning

Nyckeltal mnkr	Utfall	Budget
Omsättning	835,7	761,5
Avskrivningar	-80,8	-82,7
Personalkostnader	-71,7	-77,3
Hyror och övriga kostnader	-461,8	-475,6
Finansnetto	-39,7	-45,9
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>181,6</b>	<b>80,0</b>

## Investeringar

Nyckeltal mnkr	Utfall	Budget
Nyproduktion	81,4	256,0
Strategiska investeringar (Ombyggnad) *	13,9	78,0
Ersättningsinvesteringar	18,9	16,0
<b>Summa investeringar</b>	<b>114,2</b>	<b>350,0</b>

\* inklusive immateriella investeringar

## Övrigt

Nyckeltal antal/mnkr	Utfall	Budget
Antal anställda	83	86
Balansomslutning	2 186,8	2 395,5

## Risker och osäkerhet med konjunkturläget

Svensk ekonomi har, efter en svag start på 2025, försiktigt börjat återhämta sig från en utdragen lågkonjunktur. Konjunkturinstitutet bedömer att återhämtningen fortsätter de närmaste kvartalen och under det andra halvåret 2026 ebbar lågkonjunkturen ut.

Även om svensk ekonomi nu är under återhämtning så tar omsvängningen på arbetsmarknaden lite längre tid och arbetslösheten, som var fortsatt hög år 2025, bedöms börja vända nedåt under år 2026 och inte vara tillbaka på sån jämviktsnivå förrän år 2027. Hög arbetslöshet innebär minskad köpkraft och det finns en fortsatt osäkerhet kring hushållens konsumtion framöver. För Stockholm Parkering kan det dock noteras att beläggningen på förhyrda platser samt besöksparkering har varit överlag god under året.

Bolaget har under året arbetat löpande med att optimera parkeringsanläggningarna utifrån utbud och efterfrågan där faktorer blandas i en bästa möjlig mix av besöks. respektive abonnemangsparkering, köbearbetning och marknadsföring utifrån ägardirektiven.

## Marknadsinformation

Utifrån stadens vision, de tre inriktningsmålen och ägardirektiven har Stockholm Parkering en egen vision för att nå målen: Vi skapar utrymme för Stockholm att växa.

Bolaget frigör gatuutrymme för det växande Stockholm genom att bygga nya parkeringsanläggningar och nyttja anläggningarna optimalt. Det frigjorda utrymmet kan vid sidan av ett nettotillskott av parkeringsplatser öka utrymmet för den rörliga trafiken, bussar, cyklar och ett mer levande gaturum.

Bolagets affärsidé är att bygga och driva hållbara och smarta parkeringslösningar.

Kvalitetsarbetet har under lång tid syftat till att tillhandahålla trygga, rena och ljusa parkeringsanläggningar. Bolaget har som första parkeringsbolag i Sverige installerat laddningsmöjligheter på samtliga parkeringsplatser som bolaget långsiktigt äger själva. Bolaget försöker nu teckna avtal med andra fastighetsägare för att fortsätta utbyggnaden.

Marknadsförutsättningar redovisas i styrelseärendet marknadsrapporten.

## **Bedömning av bolagets interna kontroll**

I enlighet med anvisningarna för internkontroll ska under denna rubrik redovisas utfallet av arbetet med den interna kontrollen under året. Alternativen är tillräcklig, delvis tillräcklig eller otillräcklig.

Bolaget bedömer att den interna kontrollen under år 2025 har varit tillräcklig.

I en av bilagorna till detta ärende av verksamhetsberättelsen redovisas uppföljningen av bolagets internkontrollplan utförligare.

## **1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden**

### **1.3 Stockholm stad ska ge stöd och omsorg där behoven är som störst**

#### *Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2024-2029*

Enligt anvisningarna ska bolaget redovisa arbetet med att säkerställa rättigheter för personer med funktionsnedsättning och på vilket sätt bolaget har bidragit till att förbättra stadens tillgänglighet och ökat delaktigheten i samhället för personer med funktionsnedsättning.

Stockholm Parkering tillämpar programmet och har en policy där bolagets tillgänglighetsarbete konkretiseras.

Såväl bolagets fysiska miljöer/anläggningar som digitala tjänster är tillgängliga, huvudkontorets reception är utrustad med en hörslinga och bolagets kundservice kan kommunicera på ett stort antal språk både i tal och skrift. Tillgänglighetsperspektivet har sedan flera år integreras i bolagets ordinarie drift av verksamheten.

Bolaget erbjuder bra parkeringsmöjligheter för alla, och under året har bolaget även utbildat en egen certifierad sakkunnig avseende tillgänglighet för granskning och kontroll av nyproduktion.

För digitala tjänster följer bolaget aktuell europeisk standard och gör löpande oberoende mätningar av tillgängligheten på hemsidan.

Stockholm Parkering deltar i rådet för funktionshinderfrågor som delas mellan bolaget och ytterligare infrastrukturbyggande bolag och förvaltningar inom Stockholms stad.

### **1.5 Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv**

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet är att arbeta aktivt för att öka tryggheten, tillgängligheten och säkerheten i bolagets anläggningar med särskilt fokus på ytterstaden, genom att bland annat säkerställa att underhåll, skötsel och renhållning sker likvärdigt i hela bolagetsbeståndet.


Stockholm Parkering bedriver parkeringsverksamhet både på uppdrag och i eget ägda anläggningar. Bolaget anser att det är en hygienfaktor att arbeta aktivt med trygghet och tillgänglighet i alla parkerings-

anläggningar oavsett var den ligger och vem som är ägare. I de fall bolaget inte själv äger anläggningen ska avtal och gränsdragningslistor följas vid utförande av underhåll, skötsel och renhållning. Ifall ansvaret är otydligt ska dialog med uppdragsgivaren hållas för att tydliggöra gränsdragningen mellan parterna.

#### *Stockholms stads program för idrott, motion och friluftsliv 2024-2028*

Samtliga bolag ska enligt anvisningarna redovisa vad de bidrar med för att uppfylla intentionerna i rubricerat program.

Stockholm Parkering samarbetar med idrottsförvaltningen, fastighetskontoret och externa uppdragsgivare utanför staden, för att se till att parkeringsanläggningar vid idrottsplatser, motions- och rekreationsanläggningar är tillgängliga och välkomnande med rimliga taxor. Bolaget arbetar nu för att öka möjligheten till elbilsaddning i anslutning till idrottsplatser.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
 Arbeta aktivt för att öka tryggheten, tillgängligheten och säkerheten i bolagets anläggningar med särskilt fokus på ytterstaden, genom att bland annat säkerställa underhåll, skötsel och renhållning				Bolaget säkerställer underhåll enligt avtal i parkeringsanläggningarna. <b>Analys</b> Bolaget har under året utfört löpande stickprovskontroller mot upphandlad städentreprenör.

## 2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning

### 2.1 Stockholm ska bli klimatpositivt – genom minskade utsläpp och ökad koldioxidlagring

Stockholms stads mål är att senast år 2040 vara helt fossilbränslefri och att detta inom den egna organisationen uppfylls senast år 2030. Klimatbudgeten och arbetet enligt klimathandlingsplanen är viktiga verktyg för att uppnå detta.

Under mandatperioden ska energianvändningen i kommunens fastigheter och verksamheter minska med minst 10 procent genom smart digital styrning, utfasning av direktverkande elsystem och energikrävande belysning och energieffektiviserande åtgärder vid renovering och ombyggnation. En plan ska tas fram för energieffektivisering av fastigheter och verksamheter med hög elanvändning. Staden ska även ta fram en plan hur energianvändningen kan minska generellt, särskilt under de timmar då efterfrågan är som högst.





Av bolagets totala köpta el gick över 57 procent till laddning av kunders elbilar. Bolaget har historiskt genomfört energieffektiviseringar på samtliga fastigheter som bolaget äger själva, fortsatta åtgärder kräver dialog och avtalslösningar med aktuell fastighetsägare för att besparingsåtgärder skall vara möjliga att genomföra. Bolaget har under perioden avvecklat ett större antal parkeringsautomater vilket inneburit att bolagets solcellsenergi minskat. Avvecklingen i sig innebär en minskning av mängden producerad solenergi, men är givetvis en energiminskning med motsvarande energimängd. Avseende övriga energibesparingar och optimering ligger potentialen fortsatt framåt i att förmå elbils kunder att ladda bilen på natten.

Stockholm Parkerings främsta bidrag till att nå målen för minskad klimatpåverkan är utökning av antalet

laddplatser. I och med att bolaget redan byggt ut 100 procent i det egna beståndet så är den största potentialen avseende utbyggnad av laddinfrastruktur nu i anläggningar som inte ägs av bolaget.

När bolaget bygger nya parkeringsanläggningar så ställs stadens aktuella krav, exempelvis minskad spridning av skadliga ämnen och om möjligt cirkulärt återbruk av material och sociala villkor.

Bolagets största återbruksinsats under året var i samband med bergschaktning i projekt Sandhagsgatan P-hus där cirka 35 000 ton berg, vilket motsvarar 21 000 kubikmeter, har krossats lokalt och sedan återanvänts i väguppbyggnad vid Årstafältet.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
	 Andel upphandlingar som bidrar till cirkularitet	33 %	25 %	
	 Elproduktion baserad på solenergi <b>Analys</b> Demontering av solcellsdrivna betalautomater innebär att årsmålet inte kunde uppnås.	5 MWh	10 MWh	
	 Köpt energi i stadens organisation <b>Analys</b> Avvikelsen beror på ändrad beräkningsgrund.	10,7 GWh	7,6 GWh	
	 Relativ energianvändning <b>Analys</b> Avvikelsen beror på ändrad definition per enhet; från kvm till p-plats. Milt väder i slutet på året har gjort att förbrukning på fjärrvärme varit låg.	487,7 (kWh/enhet)	12 (kWh/enhet)	

## 2.2 Stockholm ska vara en stad där den biologiska mångfalden ökar



Handlingsplanen för biologisk mångfald ska genomsyra stadens arbete. Klimatanpassningsarbetet, utifrån genomförda skyfalls- och värmekarteringar, ska vara integrerat i stadsbyggnadsprocessen. Staden ska kartlägga de risker klimatförändringarna medför i syfte att förebygga och minska samhällsstörningar och stadens försäkringskostnader.

Bolaget genomför riskanalyser avseende skyfall i samband med uppförande av nya parkeringsanläggningar. I de fall det finns risk för skador på byggnad, natur eller miljö kopplat till byggnadsprocessen ska bolaget i största möjliga mån förhindra eller kompensera för aktuell miljöaspekt. Biologisk mångfald beaktas vid nyproduktion i form av grönytefaktorskrav.



Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
				Vid nybyggnation ovan mark kompenserar bolaget för exempelvis gröna tak. <b>Analys</b> Bolag har beaktat biologiska mångfalden i planering av nyproduktion.

### 2.3 Stockholm ska vara en stad där framkomligheten ökar och utsläppen minskar



Staden ska ha som målsättning att fram till år 2030 minska utsläppen från transportsektorn med 80 procent jämfört med år 2010. Antagna mål för laddinfrastruktur ska genomföras i alla stadens nämnder och bolag med kraftig utbyggnad av antalet laddplatser i både ytterstad och innerstad.

En snabbare omställning till miljövänligare transporter och drivmedel möjliggörs genom kraftfulla positiva styrmedel och genom att underlätta för miljösmarta transportlösningar, bildelning och på sikt självkörande fordon. Alla tjänstefordon ska vara el- eller gasbilar och för att klara målet med en fossiloberoende fordonsflotta 2030 måste staden underlätta användandet av elbilar.




Bolaget har uppnått målet om 100 procent laddplatser i eget ägda anläggningar som inte är under avvecklande. Bolaget kommer löpande att tillse att 100 procent målet bibehålls vid förändring av beståndet eller förutsättningar för upplåtelser förändras. Bolagets egna fordon är samtliga el eller hybridfordon.














Laddplatserna ökar bolagets energiförbrukning men minskar utsläppet från fordonstransporter. Fler laddplatser, fortsatt samarbete med poolbilsföretag och fler mobilitetstjänster ger incitament till effektivare och miljösmartare användning av fordon. Antalet publika laddplatser uppgick till 5 780 vid utgången av år 2025.








Bolaget erbjuder även möjlighet till parkering av cyklar, vid årets slut uppgick antalet anläggningar med cykelparkering till 84 och antalet cykelparkeringsplatser till 1 016.




Bolaget har uppdraget att leda stadens arbete med mobilitetshubbar. Mobilitetstjänster som erbjuds i bolagets anläggningar omfattar idag elbilsladdning, cykelparkering, bilpooler, lastcyklar, hyrsläp, batteribytesplatser för elmopeder samt leverans- och logistik tjänster. I P-hus Södra Gallerian hyr bolaget ut en yta till IKEA Last Mile, en lösning där kunder kan låna olika cykelalternativ för att transportera hem köpta varor.




I uppdraget ingår att fortsatt pröva nya ännu icke etablerade mobilitetstjänster för att bidra till ökad framkomlighet och minskade utsläpp. Bolaget arbetar löpande med att träffa eventuella aktörer för nya mobilitetslösningar. Exempel på en ny mobilitetstjänst som tillkommit under året är gymverksamhet, i bottenplanet av Älvsjöstadens P-hus.



Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
 Arbeta med hållbar mobilitet där cykel, nya mikromobilitetslösningar och parkeringsplatser för bilpool i attraktiva	  Anläggningar med flera hållbara mobilitetstjänster	47 st	45 st	

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
lägen är en integrerad del				
 Delta i stadens planarbete för att möjliggöra en minskning av antalet gatuparkeringar och öka andelen parkeringar på tomtmark				Kontinuerliga möten under året med Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret med syfte att tillskapa nya investeringsprojekt. <b>Analys</b> Möten har skett kontinuerligt med Exploateringskontoret, Stadsbyggnadskontoret och även bostadsbolagen med syfte att tillskapa nya gemensamma parkeringsanläggningar.
 Fortsätta utbyggnaden av laddinfrastruktur enligt stadens målsättning om 100 procent laddplatser i egna anläggningar till år 2026, samt 100 procent laddplatser i driftade anläggningar och ytor till år 2030	  Andel parkeringsplatser med laddinfrastruktur	100 %	100 %	
	  Andelen parkeringsplatser som förses med laddmöjlighet vid nyproduktion.	100 %	100 %	
	  Antal publika laddplatser	5 780 st	5 500 st	
 Leda stadens arbete med mobilitetshubbar				Pröva nya hos bolaget icke ännu etablerade mobilitetstjänster och utöka befintliga. <b>Analys</b> Löpande dialoger med flertalet mobilitetstjänster har skett under året. Gymverksamhet är exempelvis en ny tjänst som tillkommit under året.
 Pröva möjlighet och lämplighet för trästomme i kommande projekt ovan jord				Bolaget kommer att pröva lämpligheten med trästomme i kommande projekt ovan jord. <b>Analys</b> Bolaget projekterar för trästomme i projekt Affärsbiträdet.
 Skapa fler cykelparkeringsplatser som en integrerad del i	  Antal anläggningar med cykelparkeringsplatser.	84	84	

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
en mobilitetslösning samt anlägga cykelboxar på nya ytor	  Antal cykelparkeringsplatser.	1 016 st	1 000 st	
 Ta fram ett koncept som syftar till att möjliggöra p-köp i stadsdelar med förtätningsprojekt				<p>Bolaget utreder i samråd med övriga staden förslag på mobilitets- och p-köpskoncept.</p> <p><b>Analys</b> Bolaget har tagit fram underlag avseende P-köp i befintliga anläggningar och presenterat för Stadsbyggnadskontoret.</p>
 Tillsammans med trafiknämnden delta i stadens arbete med elektrifiering av transportsektorn, bland annat genom Elektrifieringspakten och målet att trafiken ska vara utsläppsfri i innerstaden till år 2030				<p>Bolaget deltar i trafiknämndens arbete och lämpliga möten med syfte att stödja elektrifiering.</p> <p><b>Analys</b> Bolaget har under året deltagit i Trafikkontorets mötesserier avseende elektrifieringspakten och snabb elektrifiering.</p>
 Verka för att p-köp ska kunna tillämpas vid förtätning				<p>Bolaget utreder i samråd med övriga staden om tillämpningen av p-köp även vid förtätning.</p> <p><b>Analys</b> Bolaget har tagit fram underlag avseende P-köp i befintliga anläggningar och presenterat för Stadsbyggnadskontoret.</p>
 Öka ambitionerna kring parkeringsplatser för lastcyklar och lastcykelpooler				<p>Löpande dialog med etablerade och nya lastcykelpoolsföretag.</p> <p><b>Analys</b> Bolaget har strax över 100 lastcykelplatser och de ökar succesivt. Bolaget har ännu inte någon anläggning med lastcykelpool. Tyngdpunkten för etablering av platser bör lokaliseras närmare boendes bostäder än bolagets gemensamma mobilitetshubbar som normalt ligger en bit ifrån bostaden.</p>
 Öka andelen parkeringsplatser reserverade för bilpooler.				<p>Bolaget ger förutsättningar för att underlätta etablering av bilpoolsföretag.</p> <p><b>Analys</b></p>

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
				Bolaget ger fortsatt förutsättningar för att underlätta etablering av bilpoolsföretag och erbjuder löpande fler platser om efterfrågan finns. Bilpoolsbolagen har säsongsvariationer, där efterfrågan är något högre på sommaren, vilket påverkar antalet förhyrda platser både åt det positiva samt negativa hållet.
				 <p>Exploateringsnämnden ska i samarbete med kommunstyrelsen, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Stockholms Stads Parkerings AB se över principerna för finansiering, marktillgång samt främjande av cykelresor avseende parkeringar vid uppförande nya idrottsanläggningar</p> <p><b>Analys</b> Samtal och möten gällande detta uppdrag har genomförts under året.</p>
				 <p>Fastighetsnämnden ska i samarbete med Stockholms Stads Parkerings AB utreda möjligheten till långa hyresavtal för att möjliggöra för Stockholms Stads Parkerings AB att investera i fastighetsnämndens bestånd</p> <p><b>Analys</b> Avtalsförhandling pågår fortsatt med Fastighetsnämnden med ambition att avtalsvillkor ska vara klara under våren 2026.</p>
				 <p>Stockholms Stads Parkerings AB, AB Familjebostäder, AB Svenska Bostäder och AB Stockholmshem ska utvärdera och uppdatera befintliga</p>

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
				<p>överenskommelser avseende installation och drift av laddinfrastruktur på bostadsbolagens parkeringar. Utvärdering och uppdatering ska ske med utgångspunkt i aktuella ägardirektiv kring utbyggnad av laddinfrastruktur och för att säkerställa affärsmässiga principer för bolagen</p> <p><b>Analys</b> Bolaget har tillsammans med bostadsbolagen tagit fram ett PM som är förmedlat till Stadshus AB.</p>
				<p> Stockholms Stads Parkerings AB ska arbeta fram ett mobilitetshuskoncept som syftar till att möjliggöra parkeringsköp i stadsdelar med förtätningsprojekt</p> <p><b>Analys</b> Bolaget har tagit fram ett koncept.</p>
				<p> Stockholms Stads Parkerings AB ska i samråd med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och andra intressenter verka för att cykelparkeringsgarage anordnas vid eller i närheten av Stockholms Centralstation</p> <p><b>Analys</b> Bolaget har varit i kontakt med stadsbyggnadsnämnden, som tagit med ett cykelgarage i planförslaget, nämnden återkommer till bolaget om de har behov av ytterligare stöd och hjälp.</p>
				<p> Stockholms Stads Parkerings AB ska utreda infartsparkerings funktion och hur användningen av marken kan optimeras, utifrån förändrade</p>

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
				förutsättningar och resmönster och i syfte att styra parkering till kvartersmark <b>Analys</b> Bolaget har gjort en utredning och presenterat denna för styrelsen.
				 Stockholms Stads Parkerings AB ska utreda möjligheten att lösa parkeringsköp genom optimering av befintliga anläggningar i stadsdelar med förtätningsprojekt <b>Analys</b> Bolaget har tagit fram underlag avseende P-köp i befintliga anläggning och presenterat för Stadsbyggnadskontoret och bolagets styrelse.
				 Stockholms Stadshus AB ska i samarbete med Svenska Bostäder AB, AB Familjebostäder, AB Stockholms hem, Fastighetsnämnden och Stockholms Stads Parkerings AB utreda om stadens samlade tomtmarksparkering på lång sikt ska driftas av Stockholms Stads Parkerings AB med långsiktiga avtal <b>Analys</b> Bolaget har medverkat i utredningen.

## 2.4 Stockholmarnas hälsa ska främjas genom ren luft, rent vatten och giftfria miljöer




Stockholm ska vara en stad där luften är hälsosam att andas, vattnet är rent och miljön är rensad från skadliga kemikalier. Stadens arbete med handlingsplan för god vattenstatus ska intensifieras och takten i genomförandet av åtgärder behöver öka.

I nya upphandlingar ställer bolaget alltid höga krav på innehåll av kemiska produkter. Miljö- och hälsofarliga ämnen ska inte förekomma eller användas i upphandlade varor och tjänster. I nyproduktionsprojekt använder bolaget byggvarubedömningen.

Bolaget har under året fortsatt arbetet med att öka antalet laddplatser och mobilitetstjänster, vilket skapar förutsättningarna och alternativ för stadens invånare till fossilbränsleddrivna fordon med minskade utsläpp och påverkan av växthusgaser som följd.

I projekt Värtanparken pågår rening av det vatten som finns i befintliga bergrum. Totalt omfattar detta cirka 160 000 kubikmeter vatten. Vattnet innehåller idag höga halter PFAS/PFOS-ämnen som behöver omhändertas vid tömning av bergrummen. Bolaget använder reningsteknik motsvarande den som användes för Hjorthagsgaraget. Bolaget har även genomfört en studie avseende PFAS/PFOS-rening som är löst i vatten som tas upp och koncentreras via växter, detta görs för att minska mängden avfallstransporter till deponi.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
	 Andel avslutade bygg- och anläggningsentreprenader där varor miljöbedömts och loggats i Byggvarubedömningen <b>Analys</b> BvB har använts på bolagets alla nyproduktionsprojekt.	100 %	100 %	

### 3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla



#### 3.1 Stockholms ekonomi är stark, hållbar och lägger grunden för en jämlik välfärd



En stark ekonomi i Stockholm borgar för en väl fungerande verksamhet. Investeringar ska göras för att klara behoven i en växande stad och för att möta eftersatta behov. På samma sätt behöver investeringar i klimatomställning, framkomlighet och trygghet fortsatt vara stora. Investeringar ska till större delen finansieras genom starka ekonomiska resultat. Grundläggande är en ansvarsfull ekonomisk politik med god budgethållning i alla verksamheter.

Stockholm Parkering strävar alltid efter att utveckla effektiviteten och tillhandahålla tjänster till marknadsanpassade priser med hög kvalitet. Bolagets investeringar ska möta stadens behov och ha god styrning, effektivitet och kostnadsmedvetenhet med starka ekonomiska resultat. Därtill identifierar bolaget systematisk tänkbara objekt att köpa, utveckla eller avyttra. Planerade projekt analyseras regelbundet för att kunna genomföras enligt stadens avkastningskrav och utan risk för nedskrivningar.

Stockholm Parkering har infört elbilsdebitering för förbrukad kWh i cirka 30 anläggningar under 2025, och planerar att införa detta på samtliga besöksparkeringar under 2026.

Bolaget genomför löpande olika marknadsföringsinsatser för att öka intresset av tjänsterna. Aktiviteterna är allt från rörliga annonser på stadens digitala tavlor till attraktiva erbjudanden i radio och tidningar. Under året har tolv marknadsföringsinsatser genomförts, förutom digitala annonstavlor, stadsinfotavlor och radioannonser har bolaget bland annat deltagit i aktiviteter som Järvaveckan och Hagastadens dag.

Samtliga nämnder och bolag har i budget 2025 fått i uppdrag att arbeta för att öka den externa finansieringen. Stockholm parkering har under året erhållit externfinansiering motsvarande 3,2 mnkr från Naturvårdsverket avseende laddinfrastruktur i Klockelund P-hus och Stigbergsgaraget och 3,0 mnkr i stöd från MSB avseende renovering av skyddsrum i anläggningarna Norra Latin och Räckstaberg. Bolaget har även sålt elkrediter för andra halvan av 2025, till ett värde av 4,4 mnkr, i enlighet med gällande lagstiftning.

### Systematiskt kvalitetsarbete





Enligt anvisningarna ska bolaget redovisa och beskriva vilket arbete som har gjorts under året för att förverkliga Stockholms stads kvalitetsprogram – Utveckling genom ständiga förbättringar, innovation och digitalisering. För verksamhetsåret ska särskild tonvikt läggas på förhållningssätten Helhetssyn och Handlingsutrymme.

Stockholm Parkering har under året bedrivit ett strukturerat utvecklingsarbete med särskilt fokus på digitalisering, innovation och kvalitetsförbättringar i linje med Stockholms stads kvalitetsprogram. Ett prioriterat område har varit att öka kunskapen om artificiell intelligens (AI) och analysera vilka delar av verksamhetens processer där tekniken kan skapa mervärde. Som ett konkret resultat av detta arbete har en Chat bot införts inom kundservice, vilket har bidragit till ökad tillgänglighet, snabbare svarstider och en mer effektiv hantering av återkommande kundärenden. Samtidigt har detta frigjort tid för medarbetare att fokusera på mer komplexa frågor.









Vidare pågår ett utvecklingsprojekt där digitala nycklar har införts på utvalda anläggningar. I samband med detta har hela uthyrningsprocessen digitaliserats, från bokning till tillträde. Digitaliseringen har lett till ökad säkerhet, förbättrad spårbarhet samt en mer flexibel och användarvänlig upplevelse för kunderna.


Parallellt har verksamheten arbetat med att stärka sin digitala synlighet genom att undersöka hur sökmotoroptimering (SEO) kan användas mer strategiskt. Som en del av detta arbete har verktyget PinMeTo implementerats för att säkerställa korrekt och enhetlig information i digitala kanaler. Detta har bidragit till förbättrad synlighet, ökad träffsäkerhet i kundernas sökningar och bolagets digital närvaro.

Sammanfattningsvis har årets kvalitetsarbete resulterat i konkreta förbättringar av både interna processer och kundupplevelsen. Arbetet har också stärkt organisationens digitala kompetens och skapat en stabil grund för fortsatt utveckling och innovation.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
 Arbeta för att öka extern finansiering				Bolaget avser att söka minst ett externt bidrag under året. <b>Analys</b> Bolaget har sökt tillgängliga bidrag för elbilsaddning och renovering av skyddsrum.
 Fortsatt pröva vilka av bolagets driftverksamheter som lämpligen kan övertas i egen regi i takt med att avtalen löper ut				Bolaget avser fortsatt pröva driftverksamheter som kan övertas inför varje ny upphandling i de fall det är tillämpligt. <b>Analys</b> Bolaget har prövat om någon ytterligare driftverksamhet kan övertas i egen regi. Bolaget har ökat andel reparationer som utförs i egen regi av egna fastighetsreparatörer.
 Fortsätta att arbeta med att öka trygghet och trivsel för kunderna	 Antal besöksanläggningar som uppfyller Premium-normen.	14 st	14 st	



Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
	 Antal förhyrda anläggningar som uppfyller Premium-normen	13 st	13 st	
	 Utfall nöjd kund-index. <b>Analys</b> Årets nöjd kund-index landar på 72. Det ses som ett gott resultat enligt branschstandard.	72	73	
 Genomföra prisjusteringar när marknaden så medger				Aktivt följa marknadsutvecklingen och genomföra prisjusteringar. <b>Analys</b> Utöver prisjusteringar har bolaget infört debitering för förbrukad kWh i cirka 30 anläggningar.
	 Andel administrations- och indirekta kostnader	5,7 %	5,7 %	
	 Andel investeringsprojekt vars genomförandebeslut är i god överensstämmelse med inriktningsbeslut	100 %	100 %	
	 Antal marknadsföringsinsatser.	12 st	12 st	
	 Avvikelse investeringsbudget, % <b>Analys</b> Avvikelsen beror främst på förskjutningar i byggstart för Hjorthagsgaraget och Sandhagsgatan P-hus, samt lägre utbyggnadstakt avseende laddinfrastruktur i andras fastigheter.	114 mnkr	350 mnkr	
	 Resultat efter finansnetto(mnkr)	181,6	80,0	

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
				 Stockholms Stads Parkering AB, AB Familjebostäder, AB Svenska Bostäder och AB Stockholmshem ska utvärdera befintliga avtal mellan Stockholm Parkering och bostadsbolagen avseende blockhyresavtal såväl som driftavtal av parkeringsanläggningar. Utvärderingen ska ske med utgångspunkt i att säkerställa tydlig ansvarsfördelning och affärsmässiga principer <b>Analys</b> Utredning genomförd och lämnad till Stadshus AB.

### 3.2 I Stockholm ska alla ges möjlighet till ett eget jobb



I Stockholms stad ska det finnas insatser för de som står längst från arbetsmarknaden som leder en tillbaka. Stockholmsjobb är en dokumenterat viktig och framgångsrik insats som behöver utökas såväl i stadens som i bolagens verksamheter och svara mot behoven av att få en ingång tillbaka till jobb från långtidsarbetslöshet. Sociala krav ska i ökad utsträckning ställas vid upphandling för att fler som står långt från arbetsmarknaden ska kunna få ett jobb. Antalet feriearbeten ska fortsatt motsvara en ambitiös nivå.


Stockholm Parkering erbjuder feriejobb för att bidra med ett första steg in på arbetsmarknaden med särskild uppmärksamhet mot områden med särskilda socioekonomiska förhållanden. Samarbetet har fortsatt med arbetsmarknadsnämnden och stadsdelsnämnden i Järva under 2025.





Under året har bolaget tillhandahållit tolv platser till feriearbetare och sex platser för stockholmsjobb. I upphandlingar ställer bolaget alltid sociala krav där det är tillämpligt och möjligt.

#### Näringslivspolicyn

Samtliga bolag ska redovisa hur de utifrån stadens näringslivspolicy bidrar till att skapa goda förutsättningar för företag att starta, verka och växa i hela Stockholm. Bolaget har ett löpande samarbete med Stockholm Business Region (SBR).

Bolagets mål är att fortsatt: Anpassa prissättningen för att tillgänglig parkering ska finnas för företagarnas kunder och besökare; anpassa mobilitetstjänsterna så att de även ska vara tillgängliga för företagare; erbjuda goda förutsättningar för företag i stadsutvecklingen i ett tidigt skede av planeringsprocessen.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
 I ökad utsträckning tillgängliggöra arbetsplatser genom				Bolaget ställer sociala krav i alla upphandlingar där det är tillämpligt och möjligt.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
sociala krav i stadens upphandlingar				<b>Analys</b> Bolaget har genomfört aktiviteten i alla relevanta upphandlingar.
	  Antal tillhandahållna platser för feriejobb	12 st	12 st	
	  Antal tillhandahållna platser för Stockholmsjobb	6 st	6 st	

### 3.3 I Stockholm ska alla ha rätt till ett bra boende som de har råd med



Stockholms stad har en långsiktig målsättning att allmännyttan ska öka i alla stadsdelar, i synnerhet i områden som i dag domineras av andra upplåtelseformer och som en del i arbetet att bryta segregationen. Stockholm ska fortsätta arbetet mot hemlöshet och förebygga orsakerna, en nollvision för hemlöshet ska tas fram och implementeras. Genom nära samverkan inom staden och med olika aktörer ska staden fullfölja bostadsförsörjningsansvaret.

#### *Sammanhållen stad*




Enligt anvisningarna ska det redovisas hur bolaget bidrar till arbetet i översiktsplanens fokusområden och stärkt samverkan. Utifrån verksamhetsområdet ska behov och möjligheter kartläggas som underlag till lokal områdesutveckling. De utpekade områdena är Fokus Järva, Fokus Farsta, Fokus Hagsätra-Rågsved och Fokus Skärholmen.

Bolaget har i Rågsved, i samarbete med exploateringskontoret, rivit ett befintligt parkeringsdäck och återlämnat arrendet. Planen är att skapa en tryggare miljö genom att delvis återställa naturmark och delvis exploatera aktuell mark. I övrigt så äger bolaget parkeringsgarage i Farsta, men ej i övriga utpekade områden.

Bolaget arbetar aktivt med drift och underhåll enligt upprättade avtal i dessa parkeringsanläggningar. Bolaget bedriver verksamhet framförallt i samarbete med de allmännyttiga bostadsbolagen i övriga områden. Riktade insatser har till exempel utförts i Bagarmossen, Skarpnäck, Hässelby och Skärholmen.

Bolaget avser att fortsätta delta i gemensamma aktiviteter kopplat till stadsdelsområdena för de utpekade områdena i den mån Stockholm Parkering kan bidra. Exempel på insatser där bolaget medverkar för att underlätta i boendemiljön är genom att skapa parkeringsföresättningar för bilpooler i ytterstadsområdena, och i synnerhet för de utpekade fokusområdena. Stockholm Parkering deltog på årets Järvavecka och nyinvigningen av Rågsved centrum.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
				Bolaget ska kontakta mobilitetstjänsteföretagen för att försöka öka intresset för att etablera sig i parkeringsanläggningarna i stadens fokusområden. <b>Analys</b>

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
				Bolaget föreslår löpande nya anläggningar där mobilitetsföretag kan etablera sig.
				 <p>Exploateringsnämnden ska i samråd med stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, Södermalms stadsdelsnämnd och Stockholms Stads Parkerings AB inleda utvecklingsarbete för Medborgarplatsen genom att beställa en ny detaljplan</p> <p><b>Analys</b> Arbetet pågår och bolaget medverkar i detaljplaneprocessen.</p>
				 <p>Kommunstyrelsen ska i samarbete med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, Stockholms Stads Parkerings AB, Micasa Fastigheter i Stockholm AB, SISAB och andra berörda nämnder föreslå och genomföra åtgärder för utveckling av Rågsveds centrum med omnejd, inom ramen för arbetet med Fokus Hagsätra-Rågsved</p> <p><b>Analys</b> Parkeringsdäcket på Rågsved infartsparkering har rivits, en åtgärd som syftat till att öka tryggheten och förbereda för kommande exploatering i området.</p>
				 <p>Stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och Stockholms Stads Parkerings AB ska, i samarbete med trafiknämnden, kartlägga och föreslå platser för etablering av stadsdelsvisa mobilitetshus eller optimering av befintlig parkering som möjliggör friköp av</p>








Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
				<p>parkeringsplatser vid nyproduktion av bostäder</p> <p><b>Analys</b></p> <p>Bolaget har medverkat i utredning ledd av Stadsbyggnadskontoret och ingår även i en samordningsgrupp för Stockholmshusen ledd av bostadsbolagen.</p>

### 3.4 Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb

Stockholm ska styras med hög tillit till personalen. Tillitsbaserad styrning ska vara normen för stadens politiska styrning och ska även prägla kultur och arbetssätt på alla stadens arbetsplatser.

Bolaget skapar goda förutsättningar för ett hållbart arbetsliv med hälso- och friskvårdsinsatser, kompetensutveckling med syfte är att attrahera, utveckla och behålla medarbetare. Rekryteringar ska baseras på kompetens. Ett aktivt arbete ska bedrivas för att bibehålla låga sjukskrivningstal.

Medarbetarenkätens resultat ska följas upp. Genom att bolaget har relativt få anställda kan mål kopplade till anställdas hälsa och svar variera över åren. Under 2025 har både kort- och långtidssjukfrånvaro varit låg.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
 Arbeta för att stadens medarbetare inte utsätts för hot, rasism eller otillbörlig påverkan				<p>Förebyggande arbete genom dialog med medarbetaren kopplat till frågor gällande hot, rasism eller otillbörlig påverkan. Utöver detta genomföra ett informationsmöte om hbtqi+ under året.</p> <p><b>Analys</b></p> <p>Bolaget har informerat både vid bolagssammankomster och APT-möten. På inrådan av PAS, har bolaget senarelagt utbildningen i hbtqi+ till 2026 för att invänta centrala riktlinjer om genomförandet.</p>
	  Aktivt Medskapandeindex	92	83	
	  Sjukfrånvaro	1,7 %	5 %	
	  Sjukfrånvaro dag 1-14	1,7 %	4 %	

### 3.5 Hög beredskap och stark rådighet ska råda i alla verksamhetsområden



Samhällets beredskap ska stärkas. Genom en stark kommunal organisation läggs grunden för detta. Den politiska ledningen ska löpande under mandatperioden initiera beslut som stärker stadens säkerhet. Särskilt fokus ska vara på hotet mot demokratin, från klimatpåverkan och från våld samt organiserad brottslighet och konsekvenser av internationella konflikter. Kritiska samhällsfunktioner som elförsörjning, vattenförsörjning och IT-system ska värnas och stärkas. Behovet av skyddsrum ska beaktas.

Stockholm Parkering arbetar fortsatt för att säkerställa att parkeringsanläggningar under tak och i berg kan nyttjas i händelse av kristider, i synnerhet för de anläggningar som är klassade som skyddsrum. Det pågår renoveringsinsatser av skyddsrum i anläggningarna Norra Latin och Räckstaberg i samarbete med myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

#### *Upphandling/Inköp*

Bolagets upphandlingar är marknadsmässiga, konkurrensneutrala och kostnadseffektiva samt följs upp systematiskt. Upphandlingar över tröskelvärden ska annonseras för att säkerställa god konkurrens. Val av ersättningsform analyseras noga, till exempel om det ska vara timersättning eller fast pris.

Vid flera ramavtal använder bolaget sig av så kallad förnyad konkurrensutsättning för att erhålla konkurrenskraftiga priser över tid. Bolaget ställer krav i relevanta upphandlingar på hållbar utveckling och samhällsansvar, där bland annat antidiskriminering, sociala och etiska hänsyn samt miljöhänsyn ingår.

Bolaget arbetar för att dess upphandlingar ställer hållbarhetskrav enligt stadens styrdokument och innehåller sanktionsförfordningar till följd av kriget i Ukraina.

Bolaget analyserar, i enlighet med ägardirektiv, inför varje ny större upphandling för- och nackdelar, och betraktar alternativen till att bedriva verksamheten i egen regi jämfört med att fortsatt låta den ligga på entreprenad.

#### *Beredskapsarbetet*

Enligt anvisningarna ska bolaget kortfattat och på en övergripande nivå redovisa vilka beredskapshöjande insatser som vidtagits under året samt bekräfta att obligatorisk årlig krisledningsövning har genomförts. Bolag som ingår i stadens sektorsorganisation för civil beredskap ska kortfattat redovisa arbete kopplat till deltagandet i sektorsorganisationen.

Bolaget har under året genomfört krisledningsövningen ”Elbo” där ett potentiellt elbortfall i samhället gicks igenom och riskfaktorer identifierades för att kunna hanteras i det fall ett elbortfall skulle drabba staden. En handlingsplan för att kunna hantera de risker som kan uppstå vid ett sådant har tagits fram för att verksamheten ska kunna fungera på bästa sätt.

En genomgång av bolagets bemanningsmöjlighet vid eventuell kris eller krig har lämnats in för att på så sätt kunna tillföra arbetskraft till andra verksamheter vilka har en mer samhällskritisk verksamhet.

Stockholm Parkering är en del av sektorsarbetet inom civilt beredskap (sektorn räddningstjänst och skydd av civilbefolkning) där sektorsmöten genomförts kontinuerligt under året och en handlingsplan för de nästkommande 10 åren tagits fram. Utifrån det område som Stockholm Parkering ansvarar för (befolkningsskyddsrum) finns en strukturerad och upparbetad plan för hur skyddsrummen ska kunna tömmas om det skulle bli aktuellt.

#### *Det systematiska informationssäkerhetsarbetet*

Enligt anvisningarna ska bolaget beskriva det systematiska informationssäkerhetsarbetet.

Bolaget har under året, i enlighet med verksamhetsplanen och med stöd av ISAM-rollen, bedrivit ett strukturerat informationssäkerhetsarbete. Detta har bland annat inkluderat utvärdering och klassificering av

både befintliga och nya system i KLASSA, samt införande av en ny zonmodell på servrar för att förbättra informationssäkerheten och segmenteringen av systemmiljöerna.

Bolaget har också säkerställt att alla medarbetare genomfört stadens obligatoriska e-utbildningar i informationssäkerhet och dataskydd. Arbetet har följts upp kontinuerligt och utgör ett underlag för fortsatt riskhantering och planering av framtida säkerhetsåtgärder.




#### *Dataskydd*

Bolaget ska årligen upprätta en GDPR årsrapport som sammanställs av det lokala dataskyddsombudet. Det är ett lagstadgat krav att den personuppgiftsansvarige informerar sig om och leder dataskyddsarbetet. GDPR årsrapport ska ge bolaget ett underlag om hur dataskyddsarbetet efterlevs.

Bolagets årsrapport ligger som bilaga till denna handling.

#### *Kategoriägarskap*

Stockholms Parkering är inte kategoriägare, men följer stadens gemensamma kategoristruktur och tillämpar beslutade riktlinjer inom respektive kategori.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
 Delta i arbetet inom stadens sektorsorganisation för civil beredskap.				Genomföra minst en övning under året för främja förmågan inom civil beredskap.  <b>Analys</b> En övning gällande elbortfall i samhället har genomförts på ledningsnivå. Handlingsplan har tagits fram tillsammans med sektorsorganisationen för räddningstjänst och av civilbefolkningen där bolaget ingår.
	  Andel prioriterade avtal där uppföljning genomförts	100 %	100 %	

### 3.6 Tryggheten ska öka genom förebyggande insatser



Alla ska kunna känna sig trygga överallt. Stockholms stad ska öka den upplevda tryggheten och samtidigt verka för att försvåra och förhindra att faktiska brott sker i det offentliga rummet. Trygghetsinvesteringar i den offentliga miljön ska fortsätta att öka.

Stockholm Parkering medverkar till ett tryggare och säkrare Stockholm genom sina parkeringsanläggningar. Bolaget bedriver inte verksamhet som påverkar vitala samhällsfunktioner eller har verksamhet som kan äventyra liv eller hälsa.

Trygghetsarbetet i anläggningarna omfattar närvaro av egen personal och entreprenörer, väktaruttryckningar vid ordningsstörning och förebyggande rondering med väktare med hund kvälls- och nattetid.


Trygghetsarbetet i parkeringsanläggningarna innebär även installationer av övervakningskameror, smarta låssystem, robusta portar och brytskydd i dörrar. Även ljus färgsättning, belysning, musik och speglar påverkar den upplevda tryggheten på längre sikt. Bolaget har även löpande kontakter med kunder och tar del av deras synpunkter hur man förbättra säkerheten i anläggningarna.

### Välfärdsbrott

Enligt anvisningarna ska bolaget redovisa arbetet med att förebygga, upptäcka och hantera välfärdsbrottslighet. Fokus ska ligga på hur och inom vilka områden arbetet har utvecklats under året, till exempel inom intern kontroll eller riskanalys, nya eller förändrade rutiner eller arbetssätt för att förebygga/upptäcka oegentligheter; utökade kontroller, uppföljning eller kompetensutveckling.

Bolaget har flera kontrollmekanismer för att stävja välfärdsbrottslighet i nya upphandlade avtal, bland dessa ingår att kontrollera nyupplagda leverantörer i Agresso mot exempelvis skatteverket och den så kallade svarta listan. I den systematiska avtalsuppföljningen ingår därtill att löpande säkerställa att kvalitet, priser och leveranser uppfyller avtalade krav. Bolaget har även IT-system som loggar handläggares hantering av processer som kan nyttjas i arbetslivskriminalitet, främst avser detta hantering av kontrollavgifter, köer och avtalsvillkor vid uthyrning.

Bolaget fortsätter arbetet inom ramen för det dagliga arbetet och den interna kontrollen att säkerställa att kunskapen ökar för medarbetarna samt att metoder utvecklas för att motverka oegentligheter inom upphandling och inköp, miljöbrott, felaktiga utbetalningar av olika slag av arbetslivskriminalitet.

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Periodens utfall	Årsmål	Aktivitet
 Med stöd i lokal lägesbild och analys vidta sociala och situationella brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder utifrån det egna ansvarsområdet				Bolaget medverkar vid lokal platssamverkan eller trygghetsvandringar i de fall det är tillämpligt. <b>Analys</b> Möten och trygghetsvandringar har skett löpande över året.

### 3.7 Stockholm ska vara en öppen, jämställd och demokratisk stad som samarbetar internationellt



I Stockholm finns förutsättningar för ett starkt civilsamhälle och ett rikt kulturliv. Samarbetet med civilsamhället ska stärkas och utvidgas till att omfatta ytterligare områden.

Sverige och Stockholm är en del av en väl integrerad europeisk och global marknad. Det bidrar till jobb och tillväxt i Stockholm. Staden ska därför understödja internationella samarbeten som bidrar till ökad handel, kulturella utbyten samt kunskap och forskning.

Enligt anvisningarna ska bolaget ge exempel på förflyttningar som har skett i arbetet med att säkerställa alla stockholmarnas mänskliga rättigheter utifrån Stockholms stads program för de mänskliga rättigheternas tre fokusområden: kunskap och information, välfärd och service, delaktighet och inflytande. Även relevanta delar av arbetet för att motverka all form av rasism, ökad jämställdhet, barns rättigheter, hbtqi-personers rättigheter, nationella minoriteters rättigheter samt rättigheter för personer med funktionsnedsättning ska följas upp.



Stockholm Parkering har utifrån MR-programmet synliggjort och arbetat aktivt med att säkerställa att ingen form av diskriminering förekommer, vare sig när det gäller personal, kunder eller leverantörer. Bolaget ska verka för ett likabehandlingsarbete både internt och externt.

Stockholm Parkerings parkeringsanläggningar är tillgängliga för alla och bolagets kunder får ett likvärdigt och respektfullt bemötande. Bolaget har deltagit på möte med stadens råd för funktionshinderfrågor.

Under 2026 kommer bolaget att följa stadens riktlinjer för kommande diplomering inom HBTQI+ och ska också arbeta vidare för att samtliga diskrimineringspunkter ska vara välkända bland bolagets anställda.

Bolaget har under året deltagit i flertalet evenemang för att öka stockholmarnas delaktighet, som exempelvis Järvaveckan, Gasverksdagen i Norra Djurgårdsstaden, Hagastadens dag, nyinvigningen av Rågsved centrum samt dialogmöten med medborgare avseende trafiklösningar anordnade av trafikkontoret.

### *Agenda 2030*

Bolagen ska enligt anvisningarna redogöra för hur det strategiska arbetet med genomförandet av de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 och sammanfatta hur de har bidragit till att staden kan nå målen, inklusive principen om att ingen ska lämnas utanför.

Bolaget bedriver inte personalintensiv verksamhet och har inte heller en social verksamhet, men anser sig uppfylla stadens krav och de 17 delmålen kopplade till Agenda 2030 som kan anses aktuella för bolaget. Bolagets policyer beaktar många aspekter, till exempel mänskliga rättigheter, jämställdhet anställningsförhållande, anställningsvillkor och arbetsmiljö.

Bolaget har även anställt en hållbarhetsstrateg som har som uppgift att säkerställa att bolaget beaktar aktuella aspekter i sin verksamhet. I bolagets arbete med fortsatt utveckling av anläggningar är det viktigt att verka för att hållbarhetsaspekten alltid finns i fokus.

I övrigt anser bolaget att verksamhet och företagskultur genomsyras av de grundläggande värderingar som beskrivs i Agenda 2030.